

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

26 мая 2020г.

г. Москва

Отчетно-выборное голосование

по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в

В связи с распространением коронавирусной инфекции covid 19 и Указом Президента РФ «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» от 25 марта 2020 года №206 и Указом Мэра Москвы «О введении режима повышенной готовности» от 05.03.2020г. № 12УМ, № 36-УМ от 02.04.2020 «О внесении изменений в указ Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ» Указ Президента РФ № 239 о продлении нерабочих дней по 30.04.2020 г.

Форма проведения -заочное	ЗАОЧНОЕ членов и собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
Дата начала проведения заочного голосования:	«25» <u>апреля</u> 2020 года
Место проведения заседания:	Г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, кв.288 (контора ЖСК «Отрадное»)
Время открытия заседания:	<u>18</u> часов <u>00</u> минут
Время закрытия заседания:	<u>22</u> часов <u>30</u> минут
Дата составления протокола:	«26» <u>мая</u> 2020 года

Инициатор общего собрания:

Правление ЖСК «Отрадное» ОГРН 1037739499852 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в

Регистрацию проводили:

- 1) Чёрикова Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 370, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Салтыкова Елена Владимировна (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

Всего

Приняли участие:

В жилом многоквартирном доме имеются 561 собственник, владеющие 25001,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие 395 собственников и их представителей, владеющих 18 119,43 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,47% от общего количества голосов, кворум имеется;

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором общего собрания бланков решений собственников,

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Отчёт правления о проделанной работе с апреля -2019г. по апрель-2020 г.
3.1.Способ Управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

5. Определение способа уведомления о проведении собрания и их итогах
6. **Перечень работ по капитальному ремонту**
7. **Смета расходов на капитальный ремонт**
8. **Сроки проведения капитального ремонта**
9. **Источники финансирования капитального ремонта**
10. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта
11. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
12. Избрание комиссии по капитальному ремонту
13. Принятие плана работ на ближайшее время текущего ремонта в рамках МКД
14. Избрание членов Правления ЖСК
15. Избрание ревизионной комиссии ЖСК
16. Прием новых членов ЖСК «Отрадное»
17. Принятие решение об избрании администратора голосования в системе интернет, фактического нахождения администратора в системе. На будущие годы, последующие за 2020г.
18. Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств.

По вопросам, поставленным на голосование, были получены ответы:

1). Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об избрании председателя общего собрания _ Горанскую Кристину Михайловну _ (собственник квартиры №_97_ по адресу: _г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыкову Елену Владимировну_ (собственник квартиры №_34_ по адресу: _г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,98%	0%	1,02%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать Председателем Собрания _ Горанскую Кристину Михайловну _ (собственник квартиры №_97_ по адресу: _г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем Собрания – Салтыкову Елену Владимировну_ (собственник квартиры №_34_ по адресу: _г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в).*

2). Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об избрании счетной комиссии общего собрания в составе 4х человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51)
- 2) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209)
- 3) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370)
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры №227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

Итоги голосования подсчитываются в течение девятнадцати (25) календарных дней.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,74%	0.17%	3,09%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 4 человек.*

1. *Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51)*
2. *Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209)*
3. *Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370)*
4. Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры №227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);

3.) Об Отчёте правления о проделанной работе с апреля -2019г. по апрель-2020 г. Способ Управления.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о проделанной работе Правления ЖСК «Отрадное» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в – удовлетворительной. Оставить прежний способ управления многоквартирным домом ЖСК «Отрадное»

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,63%	0%	2,37%

ПОСТАНОВИЛИ: *признать работу Правления ЖСК «Отрадное» по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в – удовлетворительной.*

3.1.) Оставить прежний способ управления многоквартирным домом - Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,52%	0%	2,48%

ПОСТАНОВИЛИ: *оставить прежним способ по управлению многоквартирным домом ЖСК «Отрадное»*

4.) Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общих собраний

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об оформлении протокола общего собрания Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное» и хранении его в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в кв. 288;

2) Подписание Протокола двумя лицами - Председателем Собрания Горанской Кристиной Михайловной (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыковой Еленой Владимировной (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,48%	0%	1,52%

ПОСТАНОВИЛИ: 1) *Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об оформлении протокола общего собрания Жилищно-строительным кооперативом «Отрадное» и хранении его в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в кв. 288, а так же размещение на сайте ЖСК-ОТРАДНОЕ.РФ*

2) *Подписание Протокола двумя лицами- Председателем Собрания Горанской Кристиной Михайловной (собственник квартиры № 97 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), секретарем собрания – Салтыковой Еленой Владимировной (собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.*

5). Определение способа уведомлений о проведении собраний и их итогах

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую по определении, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, стендах и на сайте: ЖСК-ОТРАДНОЕ .РФ

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,24%	0%	0,76%

ПОСТАНОВИЛИ: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, стендах и на сайте: ЖСК-ОТРАДНОЕ.РФ*

6.) Перечень работ по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о необходимости в Проведении капитального ремонта канализации (в подвале)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

69,64%	0,25%	2,58%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Провести капитальный канализации

7). Смета расходов на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую о Принятии сметы расходов и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определить в соответствии со сметой:

1) Капитальный ремонт канализации - смета расходов № 1 смету расходов в сумме 4 861 917руб. 26коп РФ. (четыре миллиона восемьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот семнадцать рублей 26 копейки) и провести капитальный ремонт канализационной системы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,13%	0,38%	3,96%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Принять смету и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме представленные ООО «КапРем Строй 777» в лице генерального директора Резенова В.А. и заключить договор на капитальный ремонт канализационной системы в подвале дома..

8). Сроки проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую Принять оптимальный срок работ на 18 месяцев после заключения договора по капитальному ремонту.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,59%	1,12%	2,76%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор на капитальный ремонт с максимальным сроком исполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 18(восемнадцать) месяцев..

9). Источники финансирования капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со счета в банке ПАО «СберБанк». О заключении договоров на капитальный ремонт с подрядными организациями в рамках бюджета накоплений на специальном счету. Принять Подрядную организацию ООО «КапРем строй777» ИНН 9715317210, согласно оптимальной смете из представленных подрядных организаций на проведение работ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,68%	0,50%	3,29%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться за счет обязательных взносов собственников в фонд капитального ремонта со счета в банке ПАО «СберБанк». Горанскую о заключении договоров на капитальный ремонт с подрядными организациями в рамках бюджета накоплений на специальном счету. Принять Подрядную организацию ООО «КапРем строй777» ИНН 9715317210, согласно оптимальной смете из представленных подрядных организаций на проведение работ.

10). Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую, о подтверждении избранного лица согласно Протоколу общего собрания от 28.04.2015г., быть уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 34 Салтыкову Елену Владимировну.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,74%	0,25%	1,48%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 34 Салтыкову Елену Владимировну(собственник квартиры № 34 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.*

11)Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.,уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному, в том числе подписывать соответствующие акты.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,60%	0,81%	2,06%
От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников	От общего количества голосов собственников

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.,уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному, в том числе подписывать соответствующие акты, (собственник квартиры № 97_ по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в), Горанскую Кристину Михайловну.

12). Избрание комиссии по капитальному ремонту

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую об Избрании комиссию по капитальному ремонту общего собрания в составе шести человек:

- 1) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Яхиеву Зою Владимировну (собственник квартиры № 65, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 3) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в)
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры № 227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 5) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 6) Малуха Евгению Николаевичу (собственник квартиры № 140, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,92%	0.17%	4,91%

ПОСТАНОВИЛИ: *Избрать комиссию по капитальному ремонту в составе семи человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) Абрамова Игоря Вячеславовича (собственник квартиры № 209, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 2) Яхиеву Зою Владимировну (собственник квартиры № 65, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 3) Мишанину Тамару Михайловну (собственник квартиры № 51, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 4) Рафаловского-Орловского Григория Михайловича (собственник квартиры № 227, по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 5) Чёрикову Татьяну Юрьевну (собственник квартиры № 370, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
- 6) Малуха Евгению Николаевичу (собственник квартиры №140, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в)

13). Принятие плана работ на ближайшее время текущего ремонта

СЛУШАЛИ: Председателя Правления кооператива К.М. Горанскую, о

1)Выборочный ремонт подъездов: штукатурка стен после заливки, заделывание трещин, покраска стен, потолков, ремонт пола, замена перил.

2)Ремонт в мусорокамерах

3)Прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД.

ремонт в мусорокамерах, прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,72%	0,25%	3,03%

ПОСТАНОВИЛИ: *Осуществить выборочный ремонт подъездов, выборочный ремонт крыши,*

ремонт в мусорокамерах, прочие обязательные работы - в рамках стандарта обслуживания МКД

14). Выбор нового состава правления ЖСК «Отрадное».

Решение, поставленное на голосование: избрать правление ЖСК «Отрадное» в составе:

1. Горанская К.М. – собственник квартиры № 97 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
2. Салтыкова Е.В. собственник квартиры № 34 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
3. Рафаловский-Орловский Г.М собственник квартиры № 227 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
4. Мишанина Т.М. собственник квартиры № 51 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
5. Сысоева Л.Н. собственник квартиры № 299 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
6. Щепеткова А.Д. собственник квартиры № 145 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
7. Абрамов И.В. собственник квартиры № 209 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
8. Чёрикова Т.Ю. собственник квартиры № 370 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,89%	0%	5,11%

Принято решение: избрать правление ЖСК «Отрадное» в составе:

1. Горанская К.М. – собственник квартиры № 97 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
2. Салтыкова Е.В. собственник квартиры № 34 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
3. Рафаловский-Орловский Г.М собственник квартиры № 227 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
4. Мишанина Т.М. собственник квартиры № 51 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
5. Сысоева Л.Н. собственник квартиры № 299 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
6. Щепеткова А.Д. собственник квартиры № 145 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
7. Абрамов И.В. собственник квартиры № 209 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в,
8. Чёрикова Т.Ю. собственник квартиры № 370 по адресу: г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в.

15). Выборы ревизионной комиссии

Решение, поставленное на голосование: избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Карпенко А.Д. собственник квартиры № 455 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в;
2. Саликову О А. (собственник квартиры № 111, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);
3. Муратову Е. А.. собственник квартиры № 62 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,85%	0.17%	4,98%

Принято решение: избрать ревизионную комиссию в составе:

1. Карпенко А.Д. собственник квартиры № 455 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в;
2. Саликову О А. (собственник квартиры № 111, по адресу Алтуфьевское шоссе, д.18в);

3. Муратову Е.А.. собственник квартиры № 62 по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.18в.

16). Прием новых членов ЖСК

Решение, поставленное на голосование принять новых членов :ЖСК «Отрадное» собственников квартир №№

2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,22,23,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67,68,69,70,71,72,73,74,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,89,90,91,92,94,95,96,97,98,99,102,104,106,107,111,113,115,116,117,118,119,121,123,124,126,127,128,130,132,133,134,135,136,137,138,139,141,142,143,144,145,146,148,149,150,152,153,154,155,158,160,162,163,164,165,166,167,168,169,172,173,174,175,176,177,180,181,182,183,185,190,191,193,194,196,197,198,199,200,201,202,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,216,217,218,220,221,222,223,224,227,228,230,231,232,233,234,235,237,238,240,241,242,243,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,262,263,264,264,265,266,267,268,269,270,271,273,274,275,276,278,279,280,281,283,284,285,287,289,290,291,292,293,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,311,312,313,314,316,317,318,319,321,322,323,329,324,325,328,330,331,332,333,334,335,336,337,339,340,341,342,343,344,345,346,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,360,361,362,363,364,365,367,368,369,370,372,373,374,375,377,379,381,383,384,385,387,389,390,392,393,394,395,396,397,399,400,402,403,404,406,407,408,410,411,412,413,414,416,420,422,423,424,425,426,429,430,432,436,438,440,442,450,451,453,455,457,458,460,463,464,467,468,469,470,471,472,473,475,477,478.ПОСТАНОВИЛИ: Решение, поставленное на голосование: принять в члены ЖСК «Отрадное» собственников квартир, согласно личному заявлению №№

2,3,4,5,6,8,10,11,12,13,14,15,16,17,20,22,23,26,27,28,29,30,31,33,34,35,36,37,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67,68,69,70,71,72,73,74,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,89,90,91,92,94,95,96,97,98,99,102,104,106,107,111,113,115,116,117,118,119,121,123,124,126,127,128,130,132,133,134,135,136,137,138,139,141,142,143,144,145,146,148,149,150,152,153,154,155,158,160,162,163,164,165,166,167,168,169,172,173,174,175,176,177,180,181,182,183,185,190,191,193,194,196,197,198,199,200,201,202,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,216,217,218,220,221,222,223,224,227,228,230,231,232,233,234,235,237,238,240,241,242,243,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,262,263,264,264,265,266,267,268,269,270,271,273,274,275,276,278,279,280,281,283,284,285,287,289,290,291,292,293,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,311,312,313,314,316,317,318,319,321,322,323,329,324,325,328,330,331,332,333,334,335,336,337,339,340,341,342,343,344,345,346,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,360,361,362,363,364,365,367,368,369,370,372,373,374,375,377,379,381,383,384,385,387,389,390,392,393,394,395,396,397,399,400,402,403,404,406,407,408,410,411,412,413,414,416,420,422,423,424,425,426,429,430,432,436,438,440,442,450,451,453,455,457,458,460,463,464,467,468,469,470,471,472,473,475,477,478.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,57%	0.17%	3,26%

Принято решение: принять новых членов :ЖСК «Отрадное» собственников квартир №№ согласно личному заявлению до даты начала общего собрания.

17). Принятие решение об избрании администратора голосования в системе интернет, фактического нахождения администратора в системе. На будущие годы, последующие за 2020г.

Решение, поставленное на голосование: избрать Правление ЖСК «Отрадное» в лице Председателя Правления администратором голосования в системе и фактического нахождения администратора в системе признать контору Правления ЖСК «Отрадное», использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,91%	1,03%	5,06%

Принято решение: возложить полномочия на Правление ЖСК «Отрадное» в лице Председателя Правления администратором голосования в системе. Фактического нахождения администратора в системе, признать контору Правления ЖСК «Отрадное». На использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД) в форме заочного голосования.

18). Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств

Решение, поставленное на голосование Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по

делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб (далее – Правила) состоящее из 9 пунктов.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,62%	1,64%	5,74%

Принято решение: Принять положение

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме имеет кворум 72.47% голосов, согласно (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 18в, кв. 288 (контора Правления)

Повестка дня исчерпана.

Настоящий Протокол составлен «15» мая 2020 года и хранится в Жилищно-строительном кооперативом «Отрадное» в конторе Правления ЖСК «Отрадное» по адресу: Алтуфьевское шоссе, д.18в кв. 288;


Приложения к протоколу:

1. Образец решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Отчет Правления за прель 2019г-апрель 2020г. 1экз. на 9листах
3. Реестр собственников помещений на «25»апреля 2020г. в 1 экз. на 31 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Смета расходов на капитальный ремонт канализации 1 экз. на 2 листах.
6. Листы голосования (решения) 395 экз.
7. Приложение к Протоколу №1. Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств 1экз. на 11листах.

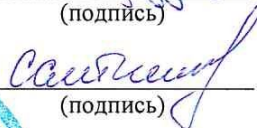
Подписи:


Председатель собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Секретарь собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

